

पंजीकृत डाक द्वारा

## ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

भवन प्रकोष्ठ

मुख्य प्रशासनिक भवन सेक्टर-6 नौएडा(उ०प्र०)

संख्या:-नौएडा/मु०वा०नि०/2017/V - 06/ 2030

दिनांक:

19/4/17

मुख्य कार्यपालक अधिकारी  
नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण  
उत्तर प्रदेश

सेवा में,

**M/s Assisi Convent School,  
A - 43, Sector - 33,  
Noida.**

प्रिय महोदय,

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि वास्तुविद श्री देवेश चतुर्वेदी काउन्सिल ऑफ आर्किटेक्चर पंजीकरण संख्या सीए/90/12792 समूह/फर्म के पर्यवेक्षण में संस्थागत संख्या ए - 43, सेक्टर - 33, नौएडा पर पूरे किये गये भवन का निर्माण /पुनर्निर्माण/परिवर्तन /गिराये जाने के काम का संलग्न मानचित्र के अनुसार प्राधिकरण के अधिकारियों द्वारा परीक्षण किया गया है तथा मैं घोषणा करता हूँ कि सम्बन्धित पंजीकृत वास्तुविद के समूह / फर्म द्वारा प्रस्तुत किये गये संरचना मजबूती प्रमाण पत्र तथा समापन प्रमाण पत्र के आधार पर अधिभोग संरचना मजबूती, अग्निसुरक्षा, अन्दर तथा आस-पास की स्वच्छता और सफाई सम्बन्धी स्थितियों के सम्बन्ध में यह रहने तथा अधिभोग के योग्य है।

यह अधिभोग पत्र दिनांक 22-12-2016 को प्राधिकरण द्वारा किये गये परीक्षण के आधार पर जारी किया जा रहा है। यदि आवंटी द्वारा भूखण्ड / भवन में निरीक्षण की तिथि के बाद कुछ परिवर्तन किया/किये जाते हैं अथवा नौएडा बिल्डिंग रेगुलेशन तथा डायरेक्शन /भवन विनियमावली के विरुद्ध कोई निर्माण किया जाता है तो ऐसे निर्माण के विरुद्ध उ०प्र० औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा -10 के अन्तर्गत हटाने की कार्यवाही आपेक्षित होगी। भविष्य में भूखण्ड / भवन में नौएडा बिल्डिंग रेगुलेशन तथा डायरेक्शन / भवन नियमावली के अनुसार विस्तार का अलग से मानचित्र स्वीकृत कराने तथा उस भाग का अधिभोग पत्र नियमानुसार प्राप्त करना अनिवार्य होगा तथा उसका पूर्ण दायित्व सम्बन्धित आवंटी /भू-स्वामी का होगा।

• भूखण्ड का क्षेत्रफल	=	19,299.650 वर्ग मी०
• अनुमन्य भू-आच्छादित क्षेत्रफल @ 30%	=	5,789.895 वर्ग मी०
• अनुमन्य एफ.ए.आर. @ 0.75%	=	14,474.740 वर्ग मी०
• निर्मित क्षेत्रफल अधिभोग जारी (एफ०ए०आर०)	=	9,895.685 वर्ग मी०
• वर्तमान में निर्मित एफ०ए०आर०	=	3,587.858 वर्ग मी०
• वर्तमान में निर्मित नॉन एफ०ए०आर०(सर्विसेज)	=	519.600 वर्ग मी०
• कुल निर्मित क्षेत्रफल (एफ०ए०आर०+नॉन एफ०ए०आर०)	=	4107.458 वर्ग मी०

प्रतिलिपि:- उप महाप्रबन्धक (संस्थागत) को सूचनार्थ।

भवदीय,

Completion Drawing is as per Bye  
Laws submitted for approval Please.

Pl. Asstt. Asstt. Arch. Architect

**PRINCIPAL  
ASSISI CONVENT SCHOOL  
NOIDA**

**Manager  
ASSISI CONVENT SCHOOL  
A-43, Sector-33  
NOIDA II P 201207**

नाम  
पद  
नौएडा